

Số: /TB-UBND

Bá Xuyên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Khu đô thị Bá Xuyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 117/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị Bá Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 13/05/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bá Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 22/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị Bá Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số /TTr-KTHT&ĐT ngày / /2026;

UBND phường Bá Xuyên thông báo như sau:

1. Thu hồi tổng diện tích khoảng 8,73 ha đất tại phường Bá Xuyên tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục các thửa đất thu hồi kèm theo)

* Vị trí thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ địa chính số 41, 47, 48, 3 phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

* Vị trí thu hồi có phạm vi, ranh giới được thể hiện theo Bản đồ địa chính (Trích lục – Chính lý) phục vụ bồi thường GPMB dự án Khu đô thị Bá Xuyên được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên xác nhận ngày 20/3/2026.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị Bá Xuyên.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Triển khai từ ngày: 05/5//2026

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Các hộ gia đình cá nhân có đất ở thu hồi, phải di chuyển chỗ ở được bố trí tái định cư tại dự án Khu đô thị Bá Xuyên. Tiến độ thực hiện theo tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

7. Văn phòng HĐND-UBND phường Bá Xuyên phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại trụ sở UBND phường, thông báo tới các xóm, tổ dân phố và các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất.

8. Văn phòng HĐND-UBND phường Bá Xuyên phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án và thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

9. Văn phòng HĐND-UBND phường Bá Xuyên có trách nhiệm thông báo công khai thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng.

10. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi của dự án có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng các công trình xây dựng, cây trồng trên đất đến thời điểm bàn giao mặt bằng cho Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực II; không được xây dựng mới nhà ở, công trình hoặc trồng cây phát sinh sau khi có Kế hoạch sử dụng đất và Thông báo thu hồi đất; phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
 - Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND phường;
 - Hội đồng bồi thường hỗ trợ và TĐC phường;
 - Các phòng quản lý nhà nước;
 - Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực II;
 - Trang TTĐT phường;
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III;
 - Các xóm, TDP nơi có đất thu hồi;
 - Các hộ dân thuộc dự án;
 - Lưu: VT, KTHT&ĐT (60b).
- Tungtd-st

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Pha